

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de Marzo de 2019

Comisión Nacional de Valores

Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión

REF.: HECHO RELEVANTE. Informe auditor Independiente Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 "Proyecto Alberdi I"

Se adjunta al presente informe realizado por auditor independiente acerca del estado de avance del proyecto de referencia.

Atentamente,

Andrés Peralta

Presidente

Buenos Aires, 15 de marzo de 2019

**INFORME TÉCNICO N° 03/24.0
SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS
OBRA J. B. ALBERDI 5784/5800 - CABA**

1.- OBJETO

El presente Informe Técnico tiene por objeto describir el estado de la documentación y de la obra de referencia, a la fecha de la visita efectuada el 19/02/2019.

2.- ALCANCE

La revisión efectuada consistió en el análisis de la siguiente documentación:

- Informe Técnico IT 03.19.0 de fecha 26/10/2018
- Constancia de AySA de nueva Solicitud de Factibilidad (**Anexo 3**)
- Informes AVO Excavación – 10% y 50% (**Anexo 4**)
- Informe del Desarrollador de fecha 02/2019 (**Anexo 5**)
- Certificados de Contratistas (**Anexo 6**)
- Documentación Cumplimiento de Leyes (**Anexo 7**)

Se adjunta, en **Anexo 2**, una Lista de Chequeo de Documentación identificando los documentos analizados y las observaciones relevantes correspondientes.

La revisión se complementó con una visita realizada al inmueble en cuestión el día 12/02/2019, en la que fui atendido por los **Arqs. M. Cátedra** y **G. Camporino** quienes se identificaron como representantes de la DDO.

3.- DOCUMENTACIÓN PREVIA

En el Informe Técnico IT 03.19.0 de fecha 26/10/2019, se dejó constancia de la existencia y verificación de los siguientes documentos:

- Cómputos Métricos
- Planilla de Unidades y Superficies
- Estudio de Suelos
- Factibilidades: recapitulo el estado de las factibilidades emitidas por las empresas de servicios, a saber:
 - **Edesur SA** – la factibilidad original venció el día 04/03/2018 y no se cuenta con ningún documento formal que acredite la vigencia de una nueva factibilidad.
 - **Metrogas SA** fechada el 13/06/2017, que condicionó la factibilidad a la ejecución de una obra por parte del Desarrollador. La obra fue ejecutada y entregada a Metrogas, pero la empresa no actualizó aún sus registros para emitir nueva factibilidad
 - **AySA** – la factibilidad venció el 31/12/2018 y, con fecha 07/02/2019, se presentó pedido de renovación.
- Relevamiento linderos

4.- PLANOS MUNICIPALES

En informes anteriores se dejó constancia del registro de los Planos de Obra Nueva, incluso el de Sala de Máquinas de Ascensores.

5.- PERMISOS DE OBRA

La ejecución de la obra está habilitada por los planos registrados.

6.- INICIO DE OBRA

En informe anterior se dejó constancia del inicio de las obras..

7.- ESTADO DE LA OBRA

7.1 Avance de Obra

En la visita realizada se verificó que la obra se encuentra dividida en 3 grandes sectores (ver fotos **Anexo 1**):

- en el ángulo de encuentro de las dos medianeras, hay aprox. un 25% del terreno en dónde se ejecutó la losa de piso del 2°SS y se está encofrando la losa s/2°SS. Según manifiestan los representantes de la DDO, se estima completar las losas s/2° SS y s/1° SS para fines del corriente mes de febrero.
- el lateral sobre la Avda. Larrazabal (aprox. 50% del terreno) se encuentra parcialmente submurado (faltan 2 tramos pequeños sobre medianera y sobre la I.M, donde aún está la rampa de tierra de la excavación). En este sector, falta completar la excavación y la submuración para poder iniciar las fundaciones de la estructura resistente.
- finalmente, en el sector remanente sobre la Avda. J. B. Alberdi (aprox. 25% del terreno), se deben desmontar los obradores que se trasladarán al sector mencionado en primer término, para completar la demolición e iniciar la ejecución de fundaciones de la estructura resistente.

Según me manifestaron los representantes de la DDO, el objetivo es poder tener la totalidad de la losa de PB (s/1°SS) hormigonada para mediados/fines de abril de 2019.

En referencia al avance de la obra en relación a la reprogramación presentada con fecha 17/04/2018 y el Informe de Avance del Desarrollador, el estado de avance es el siguiente:

#	RUBRO	ESTADO DE AVANCE			Observaciones
		PREVISTO	seg/Informe	EFFECTIVO	
1	TRAMITES MUNICIPALES	100%	100%	100%	
2	DEMOLICIÓN	100%	100%	80%	falta sector sobre Avda. J. B. Alberdi
3	TAREAS PRELIMINARES	100%	50%	50%	falta mudar obradores
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	100%	66%	65%	falta pocetes para submuración y retiro rampa
5	HORMIGÓN ARMADO	60%	20%	15%	solo está piso 2ºSS (25% terreno) y encontrado s/c2ºSS
6	MAMPOSTERÍAS	50%	0%	0%	
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	20%	0%	0%	
8	REVOQUES	10%	0%	0%	
9	REVESTIMIENTOS	0%	0%	0%	
10	VARIOS	0%	0%	0%	
11	CARPINTERÍAS PVC Y HERRERÍAS	0%	0%	0%	
12	CONSTRUCCIÓN EN SECO	0%	0%	0%	
13	CARPINTERÍAS DE MADERA	0%	0%	0%	
14	MARMOLERÍA	0%	0%	0%	
15	PINTURA	0%	0%	0%	
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	14%	0%	0%	
17	INSTALACIÓN SANITARIA Y GAS	14%	0%	0%	
18	AIRE ACONDICIONADO	0%	0%	0%	
19	ASCENSORES	0%	0%	0%	

De esta comparación surge que la obra registra un importante atraso originado en condiciones de los linderos no esperadas que demoraron la demolición, a lo que se sumaron abundantes lluvias durante diciembre 2018 y enero 2019.

Sobre la base de la reprogramación mencionada, este atraso puede estimarse en 4-5 meses que entiendo debería ser recuperable de mediar una reprogramación e incremento de recursos.

El programa vigente deja un remanente hasta la entrega de las unidades de 18 meses para ejecutar los aprox. 8.500 m2 cubiertos que abarca el proyecto. Esto implica un importante desafío para el Desarrollador ya que aún faltan obras de demolición, excavación y submuración.

Sugiero se le solicite un plan de recuperación que garantice el cumplimiento de la fecha prevista para la entrega de unidades (fin 07/2020) identificando reasignación de recursos y estricta supervisión para alcanzar este objetivo.

7.2.- Planos Ejecutivos

Me remito a lo indicado en el informe IT 03-14-0.

7.2.- Certificados de Contratistas

Se me envió copia de los certificados #10 de obra y adicional #8, ambos de fecha 12/02/2019.

7.3.- Documentación Cumplimiento de Leyes

Se nos ha enviado F931 del 01/2019 de la firma Norbau SA (Contratista), como así también certificado de cobertura de Prevención ART de la misma firma (Anexo 7).

7.4.- Aspecto General de la Obra (ver fotos en Anexo 1)

Se observa una fragmentación del terreno en sectores, con esfuerzos concentrados en un solo sector, restando aún completar demoliciones, excavaciones y submuración en los restantes. Este hecho conspira contra el avance de la obra y puede complicar el cumplimiento de los hitos previstos en la programación.

La dotación de personal obrero es de aprox. 10 personas que es razonable para el frente de trabajo abierto, pero absolutamente insuficiente en función de los plazos previstos.

7.5.- Informe del Desarrollador

Se me envió copia del informe del Desarrollador a 02/2019 (Anexo 5), en el que se informan los siguientes avances:

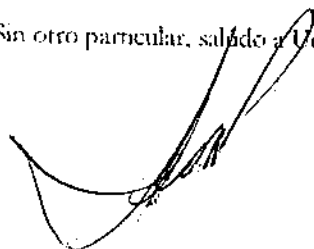
- proyecto, trámites municipales y demolición – 100%. Disiento en lo relativo a demolición ya que falta demoler un sector equivalente a, aprox., el 25% de la planta
- áreas preliminares – 50%
- movimiento de suelo – 66%
- hormigón armado – 20%. Estimo que está sobrestimado el ítem ya que sólo se ejecutó el piso del 2º SS y se está encofrando la losa de sobre 2º SS en un área de aprox. el 25% del terreno

El Desarrollador informa un avance global del 13.32%, mientras que mi estimación es que el avance global es del orden del 12-12.5%.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se observa un importante atraso, respecto del programa presentado, del orden de 4 a 5 meses cuya recuperación implicará un esfuerzo sustancial del Desarrollador. Sugiero requerir, en forma urgente, al Desarrollador la elaboración de un programa de recuperación y una reasignación/incremento de recursos.

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi consideración más distinguida.

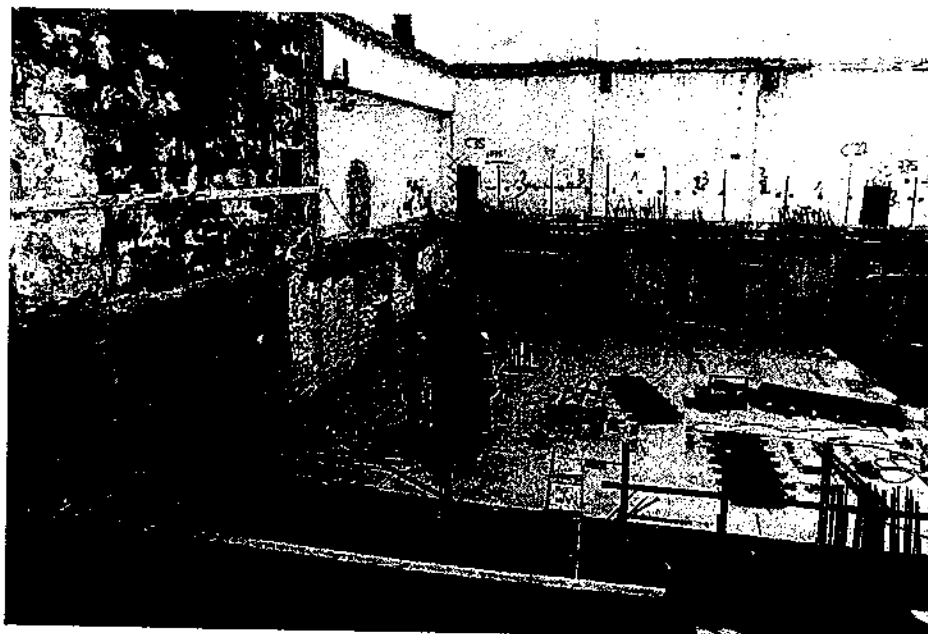


Alberto H. Domínguez Pousada
Arquitecto

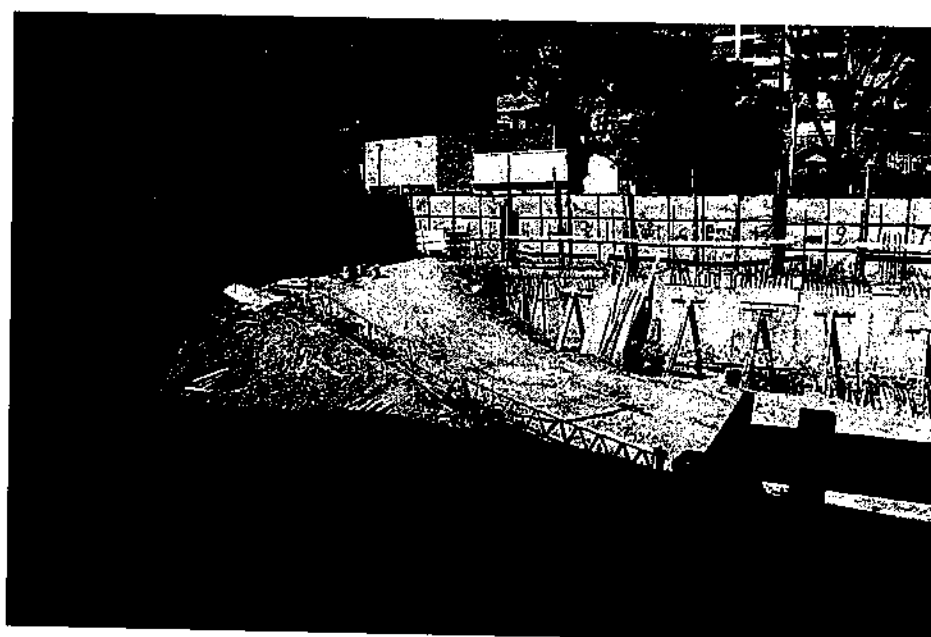
Adjuntos:

- Anexo 1 – Fotografías de Obra
- Anexo 2 – Lista de chequeo de documentación
- Anexo 3 – Constancia de AySA de Nueva Solicitud de Facilidad
- Anexo 4 – Informes AVO – 10% y 50% Excavación
- Anexo 5 – Informe del Desarrollador
- Anexo 6 – Certificados de Contratistas
- Anexo 7 – Documentación de Cumplimiento de Leyes

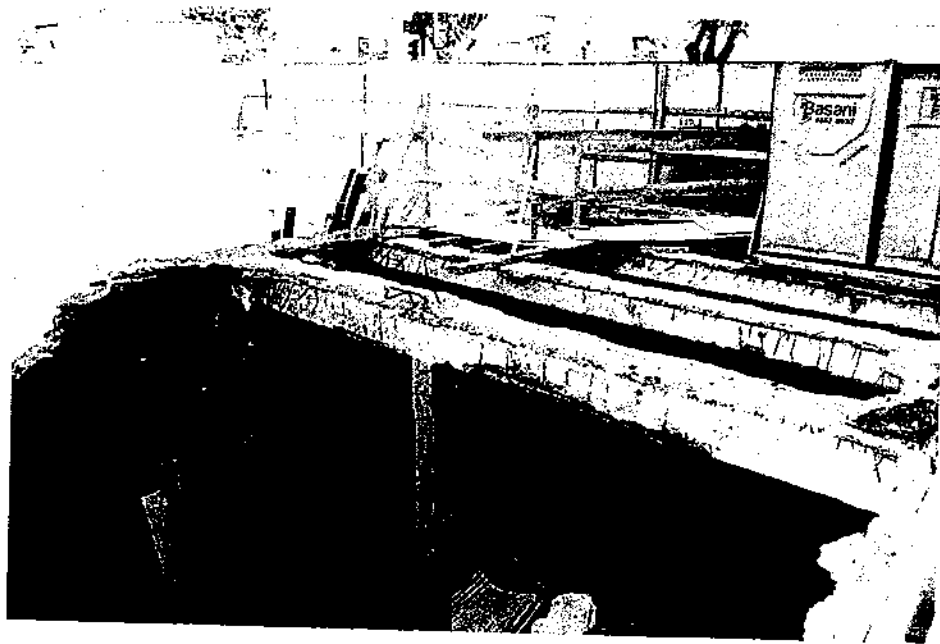
ANEXO 1 – FOTOGRAFÍAS DE OBRA



SECTOR CON LOSA ENCOFRADA DE SOBRE 2º SS



SECTOR CON FALTANTE DE SUBMURACIÓN Y EXCAVACIÓN



SECTOR CON DEMOLICIÓN FALTANTE

ANEXO 2 – LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN
OBRA: J. B. ALBERDI 5784-5300

FECHA: 19-02-2019

#	DESIGNACIÓN	SI	NO	Observaciones
1	DOCUMENTACIÓN PREVIA			
1.1	CÓMPUTO METRICO			Informe DP&A =159 03.1
1.2	PROGRAMA DE OBRA			Recibido Programa Actualizado
1.3	PLANILLA DE UNIDADES Y SUPERFICIES			Informe DP&A =159 03.1
1.4	ESTUDIO DE SUELO			AGH 06 2016
1.5	FACIBILIDADES			
1.5.1	Energía Eléctrica			en renovación, sin comprobante alguno
1.5.2	Gas			Metrogas - sin actualización aún de la extensión de red realizada
1.5.3	Agua y Cloaca			Aysa 07 02 2019 - presentada solicitud de renovación
1.6	RELEVAMIENTO MEDIANERAS			Actuación Notarial del 23 05 2016
2	PLANOS MUNICIPALES			
2.1	ARQUITECTURA			
2.2	CONDICIONES CONTRA INCENDIO			
2.3	ESTRUCTURA			
2.4	INST. ELÉCTRICA			
2.5	INST. SANITARIA			
2.6	INST. VENTILACIONES MECÁNICAS			
2.7	ASCENSORES			Registrado Exp.=17382942-17 de fecha 28 07 2018
3	PERMISO DE OBRA			
3.1	LIQUIDACIÓN DE DERECHOS			
3.1.1	Derechos de Construcción			21 03 2017
3.1.2	Derecho de Registro de Planos			
3.1.3	Impuesto a la Generación de Actos			21 03 2017
4	INICIO DE OBRA			
4.1	DEMOLICIÓN			
4.1.1	Plano de Demolición			Plano registrado 15 12 2017, Exp =17382942 17
4.1.2	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe del AVO 02 01 2018 sin observaciones
4.2	EXCAVACIÓN			
4.2.1	Solicitud Inspección Ley 4268			Informes AVO 10ºe (12 11 2018) sin observaciones, y AVO 50ºe (12 12 2018) sin observaciones
5	DOCUMENTACIÓN OBRA			
5.1	PLANOS EJECUTIVOS			Presentados de hormigon y albañilería, sin cotas ni ejes
5.2	CERTIFICADOS DE AVANCE			Certificado Norbau SA =10 H²A² y Adic. =8, ambos 12 02 2019
5.3	INFORMES DE DDO			Emitido Feb 2019
6	DOCUMENTACIÓN LEGAL			
6.1	AFP 931			Norbau SA fecha 01 2019 pagado
6.2	LISTADOS ART			Prevención 05 02 2019

ANEXO 3
CONSTANCIA DE AYSA DE NUEVA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD

Constancia de Trámite

aysa

Trámite N°	57523918	Fecha	07.02.2019
Tipo de Trámite	Certificado de Factibilidad		
Oficina Comercial Receptora	Floresta		

Datos del Usuario

Interlocutor Comercial	1869383	Cuenta de Servicio	211105
Nombre y Apellido	FIDEICOMISO ALBERDI 5784	Doc/CUIT	CUIT 30-71559490-7

Domicilio de Prestación de Servicio

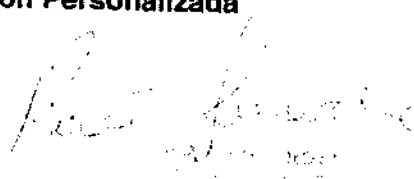
Dirección	ALBERDI JUAN BAUTISTA AV 05784
Cod. Postal / Localidad	C1440AAV - CAPITAL FEDERAL
Oficina Comercial de Gestión	Flores (Floresta)

Domicilio Postal

Domicilio	GARCIA AGUSTIN 06139		
Cod. Postal / Localidad	B1624BSD - TIGRE	Teléfono	1528393741

Atención Personalizada

Firma



Aclaración

Usuario

Firma

Aclaración

6333-AGUA
2 4 8 2

Atención Comercial: Lunes a Viernes de 8 a 18 horas. Servicio Técnico: Todos los días, las 24 horas.
ERAS: 0-800-333-0200 Lunes a Viernes de 9 a 17 horas.

ANEXO 4
INFORMES AVO EXCAVACIÓN – 10% Y 50%



INFORME DE INSPECCIÓN

AVO - Excavación > -4 mts. (50%)

LARRAZABAL 1306	12/12/2018
Dirección	Fecha Inspección
62 025 007e	(Sin Especificar)
Sección Manzana Parcela	Comisaría
Administrado DGFyCO-267257	0
Descripción del Origen	Nro de Ticket
	EXP Obra
Profesional	Consejo y Matrícula
Propietario	DNI
Oscar Sarlinga	Auxiliar higiene y seguridad
Atendido por	En carácter de
	0m ²
Destino	Superficie
	Subsuelos
	Pisos
Sin Irregularidades	
Resultado de la inspección	

▶ ACTAS GENERADAS

Sin actas generadas

▶ OBSERVACIONES DE INSPECCIÓN

Hora de Inicio: 14:10

Hora de Fin: 15:00

Finca Cerrada : No

Al momento de la verificación cumple con etapa de obra solicitada.

▶ OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

-Verificación Excavación > -4 mts. (50%). SIN OBSERVACIONES.

Sin Irregularidades

Resultado Inspeccion Calificado

Laise, Bárbara
Supervisor

CORREA, MARCELO ALBERTO
Inspector

► CHECKLIST RESPONDIDO

Fecha de Inspeccion: 12/12/2018
Hora Inicio: 14:10
Finca Cerrada: No

Información General de Obra

Tipo de Obra: OBRA NUEVA
Existe cambio de Profesional de Obra?: No
Existe cambio de Propietario?: No
Atendido por:: Oscar Sarlinga
En Carácter de:: Auxiliar higiene y seguridad
Acera: Transitible
Cartel de Obra: Posee Reglamentario
Cerca: Posee Reglamentario
Pantalla: No Requiere
Apuntalamientos: Posee Reglamentario
Caballete reglamentario en calzada: Posee Reglamentario
Produjo daños a linderos?: No
Es verificación de Intimación o Previo Levantamiento?: No

Verificaciones

Seleccione que Verificacion va a realizar: Excavacion

Excavacion

Tipo de Excavacion: mas de -4 m de profundidad - Subsuelo totalidad de terreno -
Esta vigente el Certificado de Cobertura?: Sí
Se encuentra presente el Director de Obra y/o Representante Técnico?: Sí
Se encuentra presente el Profesional de Seguridad e Higiene?: Sí
Responde al Plan de Excavación y Submuración?: Sí
Profundidad de excavación de acuerdo a planos?: Sí
Tiene anclajes por pilotes de tracción: No
Otros aspectos de la ley consignada en plano no incluida en el presente listado: No posee.
Verifica Muros Medianeros?: No
Corresponde realizar AVO de INCENDIO según lo indicado en Ticket?: No
Requiero intervención de la Guardia de Auxilio: No
Cumple con los requisitos para solicitar la siguiente verificación? (Contestar "NO" en caso de que tenga que volver a solicitar la inspección): Sí
Resultado de la Verificación: Sin Irregularidades
Obstrucción al procedimiento: No
Observaciones de la Verificación: Al momento de la verificación cumple con etapa de obra solicitada.
Hora de fin: 15:00



INFORME DE INSPECCIÓN

AVO - Excavación > -4 mts. (10%)

LARRAZABAL 1306			12/11/2018
Dirección			Fecha inspección
62	025	007e	(Sin Especificar)
Sección	Manzana	Parcela	Comisaria
Administrado	DGFyCO-256240		0
Descripción del Origen		Nro de Ticket	EXP Obra
Profesional			Consejo y Matrícula
Propietario			DNI
Oscar Sarlinga			Tec.
Atendido por			En carácter de
Destino			Superficie 0m ²
			Subsuelos
			Pisos
Sin Irregularidades			
Resultado de la inspección			

► ACTAS GENERADAS

Sin actas generadas

► OBSERVACIONES DE INSPECCIÓN

Hora de Inicio: 12:10

Hora de Fin: 13:15

Finca Cerrada : No

La obra cumple con los parametros de la verificación especial de excavación al 10 %. No se visualizaron anomalías al momento de la verificación.

► OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

-Verificación Excavación > -4 mts. (10%). SIN OBSERVACIONES.

Sin Irregularidades
Resultado Inspección Calificado

Laise, Bárbara
Supervisor

TIRENDI, GUIDO EDUARDO
Inspector

► CHECKLIST RESPONDIDO

Fecha de Inspeccion: 12/11/2018
Hora Inicio: 12:10
Finca Cerrada: No

Información General de Obra

Tipo de Obra: OBRA NUEVA
Existe cambio de Profesional de Obra?: No
Existe cambio de Propietario?: No
Atendido por:: Oscar Sarlinga
En Carácter de:: Tec.
Acera: Transitable
Cartel de Obra: Posee Reglamentario
Cercos: Posee Reglamentario
Pantalla: No Requiere
Apuntalamientos: Posee Reglamentario
Caballete reglamentario en calzada: Posee Reglamentario
Produjo daños a linderos?: No
Es verificación de Intimación o Previo Levantamiento?: No

Verificaciones

Seleccione que Verificacion va a realizar: Excavacion

Excavacion

Tipo de Excavacion: Bases Aisladas - mas de -4 m de profundidad - Subsuelo Aislado -
Esta vigente el Certificado de Cobertura?: Sí
Se encuentra presente el Director de Obra y/o Representante Técnico?: Sí
Se encuentra presente el Profesional de Seguridad e Higiene?: Sí
Responde al Plan de Excavación y Submuración?: Sí
Profundidad de excavación de acuerdo a planos?: Sí
Tiene anclajes por pilotes de tracción: No
Otros aspectos de la ley consignada en plano no incluida en el presente listado: No.
Verifica Muros Medianeros?: Sí

Muros Medianeros

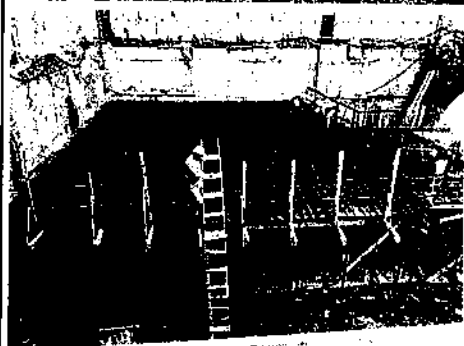
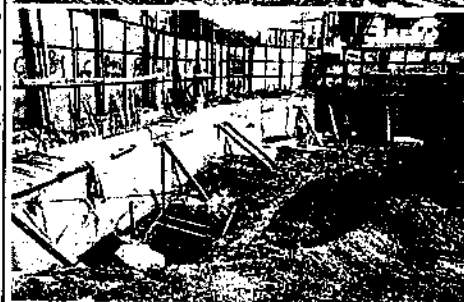
Conservación de muros medianeros?: Sí
Hay muros medianeros que conforman espacios abiertos? (patios/circulaciones/etc.): No
Se visualizan deterioros estructurales en muros medianeros?: No
Requieren apuntalamiento o refuerzos en muros medianeros?: No
Corresponde realizar AVO de INCENDIO según lo indicado en Ticket?: No
Requiere intervención de la Guardia de Auxilio: No
Cumple con los requisitos para solicitar la siguiente verificación? (Contestar "NO" en caso de que tenga que volver a solicitar la inspección): Sí
Resultado de la Verificación: Sin Irregularidades
Obstrucción al procedimiento: No
Observaciones de la Verificación: La obra cumple con los parametros de la verificacion especial de excavación al 10 %. No se visualizaron anomalías al momento de la verificación.
Hora de fin: 13:15

ANEXO 5
INFORME DEL DESARROLLADOR



PORCENTAJES DE AVANCE DE ETAPAS DE OBRA

PROYECTO		7,00%	7,00%
TRAMITES MUNICIPALES		1,15%	1,15%
DEMOLICION		0,87%	0,87%
CAPAS PRELIMINARES	0,02%		0,04%
MOVIMIENTO DE SUELOS		1,25%	1,90%
HIDRICO Y ARMADO	3,03%		15,14%
MAMPONERIAS			6,15%
CONTRAFONOS Y CARPETAS			6,53%
REVOQUES			9,36%
REVESTIMIENTOS			8,58%
VARIOS			0,13%
CARPINTERIAS PVC			3,00%
HERRERIAS			2,79%
CONSTRUCCION EN SECO			6,41%
CARPINTERIAS MADERA			1,58%
MARCAJE			0,16%
PLATINA			2,44%
INST. ELECTRICA			8,36%
INST. SANITARIA Y GAS			10,53%
AIRE ACONDICIONADO			2,75%
ASCENSOR			5,15%
			100,0%
	10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%		
AVANCE TOTAL		39,32%	



F.C.I. INFORME
Febrero
2019

AVANCE TOTAL DE OBRA

13,32%

FIDEICOMISO J. B. ALBERDI 5784 C.A.B.A.

INDUPLACK
construimos mejor

ANEXO 6
CERTIFICADOS DE CONTRATISTAS

Prado con mallas electricas subterranas de mampostera sector Alberti	u	16,00	\$ 10.000,00	\$ 160.000,00
Reparacion en el perimetral Leirizabol	rl	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Acuerdo pavimento Litonado, Plata 2'55	ml	45,00	\$ 165,31	\$ 7.438,86
Aserrado (aserrado Litonado 1'55	ml	0,00	\$ 165,31	\$
SUBTOTAL				\$ 162.100,00
IVA		10,8%		\$ 33.410,00
TOTAL				\$ 195.510,00

Forma de Pago

Anticipo 20%
 Saldo en Certificaciones quincenarias
 Ser tomara 35% del saldo en m2
 No se restara Fondo de Garantia del 5%

Provisiones a cargo del Comitente

Acero
 H^o Elaborado y Bombas entregado de acuerdo a plan de trabajos consensuado
 Desencofrante
 Clavos y Alambre
 Hierro dulce
 Obrador, Sanitarios, Provisiones de Agua, Luz, Etc.

Provisiones a cargo de NORBAU SA

Excavacion y retiro de tierra
 No se incluye aserrado
 Litonado de Losas de acuerdo a pliego
 No se incluye profesional permanente
 Ejecucion de escaleras de acuerdo a pliego, no se considera
 Molde metalico para viga de fachada curva
 Fenolico negro para subterranas
 Fenolico negro y puntales metalicos para losas a la vista
 NO se considera depresion de napa
 NO se considera ningun tipo de demolicion, ni retiro de escombros de demolicion
 MC: CAC MO base Marzo 2016

	0,00%	0,00%
	100,00%	100,00%
	100,00%	100,00%

	50,00	50,00
	50,00	50,00
	50,00	50,00

Subtotal		
Desacople	0%	
Fondo Garantia	0%	
Subtotal		
ISC 1	0,00%	
Subtotal		

	\$ 73.100,00	\$ 37.438,86
\$	\$	\$
\$	\$	\$
\$	\$	\$
\$	\$	\$
\$	\$	\$
\$	\$	\$

IVA	10,8%
Total	

	\$ 3.486,00
	\$ 25.844,94

Indice CAC	
Base	08 18 272,6
Actual	08 18 272,6
Varacion Porcentual	0,00%

ANEXO 7
DOCUMENTACIÓN CUMPLIMIENTO DE LEYES

931

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha cometido ni falsado información que pueda constituir esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.

REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
03 - Abortos S.S. a pagar	34.367,97	01 - Total de abortos	34.367,97
04 - Embarazos gemelares	0,00	02 - Aportes a favor	0,00
05 - Embarazos múltiples	0,00	03 - Aportes O.S. a pagar	4.958,83
06 - Embarazos de riesgo	0,00	04 - Total de contribuciones	39.326,80
07 - Embarazos de riesgo	0,00	05 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
08 - Embarazos de riesgo	0,00	06 - Sueldos y contribuciones O.S.	0,00
09 - Embarazos de riesgo	0,00	07 - Retenciones	0,00
10 - Embarazos de riesgo	0,00	08 - Contribuciones O.S. a pagar	9.917,70
11 - Embarazos de riesgo	0,00		
12 - Embarazos de riesgo	0,00		
13 - Embarazos de riesgo	0,00		
14 - Embarazos de riesgo	0,00		
15 - Embarazos de riesgo	0,00		
16 - Embarazos de riesgo	0,00		
17 - Embarazos de riesgo	0,00		
18 - Embarazos de riesgo	0,00		
19 - Embarazos de riesgo	0,00		
20 - Embarazos de riesgo	0,00		
21 - Embarazos de riesgo	0,00		
22 - Embarazos de riesgo	0,00		
23 - Embarazos de riesgo	0,00		
24 - Embarazos de riesgo	0,00		
25 - Embarazos de riesgo	0,00		
26 - Embarazos de riesgo	0,00		
27 - Embarazos de riesgo	0,00		
28 - Embarazos de riesgo	0,00		
29 - Embarazos de riesgo	0,00		
30 - Embarazos de riesgo	0,00		
31 - Embarazos de riesgo	0,00		
32 - Embarazos de riesgo	0,00		
33 - Embarazos de riesgo	0,00		
34 - Embarazos de riesgo	0,00		
35 - Embarazos de riesgo	0,00		
36 - Embarazos de riesgo	0,00		
37 - Embarazos de riesgo	0,00		
38 - Embarazos de riesgo	0,00		
39 - Embarazos de riesgo	0,00		
40 - Embarazos de riesgo	0,00		
41 - Embarazos de riesgo	0,00		
42 - Embarazos de riesgo	0,00		
43 - Embarazos de riesgo	0,00		
44 - Embarazos de riesgo	0,00		
45 - Embarazos de riesgo	0,00		
46 - Embarazos de riesgo	0,00		
47 - Embarazos de riesgo	0,00		
48 - Embarazos de riesgo	0,00		
49 - Embarazos de riesgo	0,00		
50 - Embarazos de riesgo	0,00		
51 - Embarazos de riesgo	0,00		
52 - Embarazos de riesgo	0,00		
53 - Embarazos de riesgo	0,00		
54 - Embarazos de riesgo	0,00		
55 - Embarazos de riesgo	0,00		
56 - Embarazos de riesgo	0,00		
57 - Embarazos de riesgo	0,00		
58 - Embarazos de riesgo	0,00		
59 - Embarazos de riesgo	0,00		
60 - Embarazos de riesgo	0,00		
61 - Embarazos de riesgo	0,00		
62 - Embarazos de riesgo	0,00		
63 - Embarazos de riesgo	0,00		
64 - Embarazos de riesgo	0,00		
65 - Embarazos de riesgo	0,00		
66 - Embarazos de riesgo	0,00		
67 - Embarazos de riesgo	0,00		
68 - Embarazos de riesgo	0,00		
69 - Embarazos de riesgo	0,00		
70 - Embarazos de riesgo	0,00		
71 - Embarazos de riesgo	0,00		
72 - Embarazos de riesgo	0,00		
73 - Embarazos de riesgo	0,00		
74 - Embarazos de riesgo	0,00		
75 - Embarazos de riesgo	0,00		
76 - Embarazos de riesgo	0,00		
77 - Embarazos de riesgo	0,00		
78 - Embarazos de riesgo	0,00		
79 - Embarazos de riesgo	0,00		
80 - Embarazos de riesgo	0,00		
81 - Embarazos de riesgo	0,00		
82 - Embarazos de riesgo	0,00		
83 - Embarazos de riesgo	0,00		
84 - Embarazos de riesgo	0,00		
85 - Embarazos de riesgo	0,00		
86 - Embarazos de riesgo	0,00		
87 - Embarazos de riesgo	0,00		
88 - Embarazos de riesgo	0,00		
89 - Embarazos de riesgo	0,00		
90 - Embarazos de riesgo	0,00		
91 - Embarazos de riesgo	0,00		
92 - Embarazos de riesgo	0,00		
93 - Embarazos de riesgo	0,00		
94 - Embarazos de riesgo	0,00		
95 - Embarazos de riesgo	0,00		
96 - Embarazos de riesgo	0,00		
97 - Embarazos de riesgo	0,00		
98 - Embarazos de riesgo	0,00		
99 - Embarazos de riesgo	0,00		
100 - Embarazos de riesgo	0,00		

Electivo

1.105,44

15.784,30

4.958,83

0,00

0,00

0,00

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN



PREVENCIÓN Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A., autorizada a afiliar en todo el país con los alcances establecidos en la ley de riesgos del trabajo 24.557 por Resolución N° 24404/96 de la Superintendencia de Seguros de la Nación y Resolución N° 103/96 de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, certifica que el empleador NORBAU S.A. C.U.I.T. 33-71562251-9 con domicilio en L N ALEM 474 - PISO 1 - DEPTO. A tiene emitido un Contrato de Afiliación registrado bajo el número 625862 en los términos de la ley 24.557 sus decretos y leyes complementarias y reglamentarias, cuya vigencia se extiende entre el 01/07/2018 y el 30/06/2019 amparando su personal en relación de dependencia, cuya nómina se detalla abajo.

En el supuesto que se efectuen trabajos en altura, el presente certificado ampara la realización de los mismos por parte de los trabajadores dependientes del empleador NORBAU S.A.

El presente certificado se extiende a pedido del afiliado en Sunchales (SF) el día 5 de febrero de 2019 para ser presentado ante quien corresponda, y por el término de 30 días, careciendo de todo valor una vez operado el vencimiento del plazo indicado.

DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 05/02/2019

Empresa: NORBAU S.A.. Contrato: 625862

C.U.I.T./Documento	APELLIDO Y NOMBRE	CONDICIÓN
20936972722		Régimen General
20957649654		Régimen General
20958168498		Régimen General
20948241243	ACOSTA IRALA MILCIADES	Régimen General
20331608743	ACUÑA MARTINS	Régimen General
20949759815	ALVARENGA SOSA DIEGO DAVID	Régimen General
23941557279	ANGEL MARTINEZ ESPINDOLA MIGUEL	Régimen General
20946832384	AQUINO ANTONIO MANUEL	Régimen General
20945901439	AREVALOS FIGUEREDO LEONARDO	Régimen General
20433230354	ARROYO JORGE ALEJANDRO	Régimen General
20422244604	ARROYO LUIS ENRIQUE	Régimen General
20952223713	AYALA ARMOA CRISTIAN ARIEL	Régimen General
20949619002	AYALA LEDEZMA CESAR	Régimen General
20952462270	AYALA SAMUDIO CRISTIAN DAVID	Régimen General
20129105403	BARBERO FRANCISCO PABLO	Régimen General
20134077418	BARBERO RICARDO ARTURO	Régimen General
20948819253	BENITTEZ CABAÑAS CESAR	Régimen General

p/ PrevenCIÓN A.R.T. S.A.

C.P.N. Davi Guillermo
Gerente de Riesgo del Trabajo

Tel.: 0-800-5555-278
e-mail: info@prevencionart.com.ar
www.prevencionart.com.ar

CASA CENTRAL
Ruta 34 Km 257
2322 - Sunchales - Santa Fe

Fecha 05/02/2019

Página 1

DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 05/02/2019

Empresa: NORBAU S.A., Contrato: 625862

C.U.I.L./Documento	APELLIDO Y NOMBRE	CONDICIÓN
20951159701	BENITEZ DIARTE HUGO ARIEL	Régimen General
20482177582	BENITEZ EMANUEL GUSTAVO	Régimen General
20628374547	BOGADO ALCIDES	Régimen General
20950112647	BOGADO ANDRES	Régimen General
20956750114	BOGADO PABLO	Régimen General
20942659769	BOGADO SANGUINA MILCIADES RAMON	Régimen General
20947397614	BOGADO SANGUINA VICTOR HUGO	Régimen General
20949128599	CABALLERO JUAN CARLOS	Régimen General
23957465439	CABALLERO MARCELINO	Régimen General
23397221229	CAMACHO SANDRO OMAR	Régimen General
20429489750	CARABAJAL JUAN EMANUEL	Régimen General
20944725157	CAREAGA SANTACRUZ ERNESTO RAMON	Régimen General
20944344242	CHAMORRO JULIO CESAR	Régimen General
23938739803	DELGADO IBARRA JUAN	Régimen General
20952838076	ESPINOLA FERNANDEZ RICARDO	Régimen General
20948161541	ESPINOLA MARTINEZ JUAN ARMIN	Régimen General
20956255822	FARIÑA DUARTE SILVIO FLORENTIN	Régimen General
20946366936	FERREIRA BENITEZ FELIX AMADEO	Régimen General
20940739102	GAMARRA FERNANDEZ ANTONIO ALFREDO	Régimen General
23952578359	GAMARRA FERNANDEZ MIGUEL JAVIER	Régimen General
20953463777	GAONA ARAUJO NELSON JAVIER	Régimen General
23957512399	GARAY DELVALLE MIGUEL	Régimen General
20950156857	GAUTO BAEZ JORGE ALBERTO	Régimen General
20948226422	GIMENEZ VAZQUEZ CARLOS	Régimen General
20954834175	GIMENEZ VAZQUEZ ISIDRO LUIS	Régimen General
20955861613	GIMENEZ VAZQUEZ RUBEN IGNACIO	Régimen General
20949430619	GIRETT TORRES OSCAR ARMANDO	Régimen General
20313496059	GOMEZ DIEGO OSVALDO	Régimen General
20953653797	GONZALEZ BARUA OSCAR FRANCISCO	Régimen General
20951584380	GONZALEZ DOMINGUEZ JOSE FELIX	Régimen General
20943054100	GONZALEZ INSFRAN ROBERTO ISAAC	Régimen General
20944013076	INSFRAN MIRANDA LAUDENCIO	Régimen General

p/ Prevención A.R.T. S.A.


C.P.N. Davi Guillermo
Gerente de Riesgo del TrabajoTel.: 0-800-5555-278
e-mail: info@prevencionart.com.ar
www.prevencionart.com.arCASA CENTRAL
Ruta 34 Km 257
2322 - Sunchales - Santa Fe

Fecha 05/02/2019

Página 2

DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 05/02/2019

Empresa: NORBAU S.A., Contrato: 625862

C.U.I.L./Documento	APELLIDO Y NOMBRE	CONDICIÓN
20497891559	LOPEZ DERLY RAMON	Régimen General
23948651009	LOPEZ GONZALEZ RODYS SAUL	Régimen General
20945616882	MAIDANA ESPINOLA DERLIS ANTONIO	Régimen General
20949752136	MARECO LUCENA JOEL DARIO	Régimen General
20929487940	MARTINEZ CASCO CARLOS ANTONIO	Régimen General
20944130935	MARTINEZ GALEANO JULIAN RAMON	Régimen General
20955851782	MARTINEZ HENRI MOISES	Régimen General
20948843820	MARTINEZ VALENZUELA IGNACIO	Régimen General
20947746414	MARTINEZ VALERIO	Régimen General
20956277230	MARTINEZ VERA JUAN IGNACIO	Régimen General
20953903270	MARTINEZ VERA MARIO RAMON	Régimen General
20954304001	MENDIETA GONZALEZ VICTOR HUGO	Régimen General
20411025692	MENDOZA TOÑANEZ CRISTIAN LUJAN	Régimen General
20409199365	OJEDA CELSO EDUARDO	Régimen General
20949793150	ORTIZ ROLON MIGUEL ANGEL	Régimen General
20950807319	ORTIZ SILVA JUAN ESTEBAN	Régimen General
20955138474	OTAZU BENITEZ ARNALDO ANDRES	Régimen General
20945075733	PAREDES GAMARRA RICAR ANIBAL	Régimen General
20944763679	PAREDES RAMIREZ JESUS ARIEL	Régimen General
20954007902	PASCUA RECALDE ANGEL HILARIO	Régimen General
23946484539	PEREIRA VIEDMA ALBERTO ANDRES	Régimen General
20953640164	PRIETO VILLALBA EMILIO SEBASTIAN	Régimen General
20953759714	PRIETO VILLALBA JUAN CARLOS	Régimen General
20947031954	PRIETO VILLALBA LIDER RAMON	Régimen General
20955690959	RAMIREZ ROMERO MILCIADES	Régimen General
20149600222	RIBEIRO DA SILVA EMILIO	Régimen General
20946634981	RODAS CABALLERO OSVALDO	Régimen General
20930181154	ROJAS BENITEZ CATALINO	Régimen General
20954565603	ROMAN COLMAN FAVIO OSMAR	Régimen General
20946338037	ROMAN DELVALLE CARLOS OSMAR	Régimen General
20628408700	ROMAN DELVALLE FREDY	Régimen General
20947183940	ROMAN DELVALLE JUAN ANTONIO	Régimen General

p/ Prevención A.R.T. S.A.


C.P.N. Davi Guillermo
Gerente de Riesgo del TrabajoTel.: 0-800-5555-278
e-mail: info@prevencionart.com.ar
www.prevencionart.com.arCASA CENTRAL
Ruta 34 Km 257
2322 - Sunchales - Santa Fe

Fecha 05/02/2019

Página 3

DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 05/02/2019

Empresa: NORBAU S.A.. Contrato: 625862

C.U.I.L./Documento	APELLIDO Y NOMBRE	CONDICIÓN
20948693497	ROMAN DELVALLE MIGUEL	Régimen General
20954358586	ROMERO ARZAMENDIA JUAN	Régimen General
20955333412	ROMERO BENITEZ ALDO ARIEL	Régimen General
20209271533	SALABERRY CARLOS ALBERTO	Régimen General
20952013778	SALDIVAR BAEZ HEBER HUGO	Régimen General
20141932811	SARLINGA OSCAR ALBERTO	Régimen General
23953271419	SILVA ALCIBIADES RICARDO	Régimen General
20149961179	SIMONETTA JUAN CARLOS	Régimen General
20954785581	VAZQUEZ BAREIRO FRANCISCO	Régimen General
20627704705	VAZQUEZ LUCIO JAVIER	Régimen General
23949706079	VENIALGO FELIX ALBERTO	Régimen General
20943135569	VERA PAREDES ATILANO	Régimen General
23300144799	VERA RUBEN DARIO	Régimen General

TOTAL DE EMPLEADOS 94

p/ Prevención A.R.T. S.A.


C.P.N. Davi Guillermo
Gerente de Riesgo del TrabajoTel.: 0-800-5555-278
e-mail: info@prevencionart.com.ar
www.prevencionart.com.arCASA CENTRAL
Ruta 34 Km 257
2322 - Sunchoales - Santa Fe

Fecha 05/02/2019

Página 4