

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de marzo de 2019

Señores
Comisión Nacional de Valores
25 de mayo 175
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE. Inversiones de Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 (el “Fondo”).

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a esa Comisión Nacional de Valores en nuestro carácter de apoderados de QM Asset Management S.G.F.C.I. S.A. (la “Sociedad”) a fin de informar al público inversor que las obras en los inmuebles en los que Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 (el “Fondo”) ha adquirido unidades funcionales presentan atrasos de diversa índole, según los últimos informes presentadas por los Auditores de Obra.

Ante esa circunstancia, la Sociedad -previa intervención del Comité de Inversiones del Fondo- ha resuelto:

1. Requerir al Desarrollador por escrito las explicaciones correspondientes a las conclusiones de los Informes, y en lo pertinente, las previsiones existentes para una eventual subsanación según la información que en instancia final produzcan los fideicomisos enajenantes.
2. Requerir por escrito a cada uno de los fideicomisos enajenantes de las unidades adquiridas por el Fondo, la ratificación del estado de los Proyectos, y la posibilidad de cumplir en tiempo y forma con las obligaciones de entrega.

La Sociedad mantendrá al público inversor informado acerca de la evolución de la situación vía Hecho Relevante.

Finalmente, la Sociedad ha resuelto adecuar la integración del Comité de Inversiones de Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260, quedando integrado por 6 miembros titulares.

La Sociedad ha designado como miembros titulares del Comité de Inversiones del Fondo a los Sres. Flavio Simonotto, Andrés P. Peralta, Carlos Federico Diez, Marcelo E. Sánchez, Gabriel Brodsky y Pablo Brodsky, dejando constancia que éstos dos últimos actuarán en representación de Predial Propiedades S.R.L.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

QM Asset Management S.G.F.C.I. S.A.

Marcelo Sánchez
Apoderado

Federico Diez
Apoderado